

## ภาคผนวก 12

# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (KAVE TU) (ตารางที่ 3 ฉบับสมบูรณ์)


แบบรายงานการแสดงผลกระทบล้างแวดล้อมที่สำคัญ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเริ่มต้นดำเนินการ KAVE TU (ช่วงเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นสิ่งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และสระว่ายน้ำ 2 สระ (บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร B และ D จำนวน 1 สระ (แยกโครงสร้างระหว่างอาคาร B และ D) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร C จำนวน 1 สระ) (ดูรูปที่ 5) แทนพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับเท่ากับถนนการจราจร และ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และจัดให้มีผนังกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ให้ผู้มีความรู้ความชำนาญด้านภูมิสถาปัตย์ปรับปรุงดิน และปลูกต้นไม้ใหญ่ดูสภาพดินก่อนว่ามีความเหมาะสมกับ	- ดินและสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทอื่นที่เป็นเจ้าของโครงการ



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายถนอมเจษฎา วัฒนพงษ์ และ นายวราวุธ วัฒนพงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวระพีพร วรรณพงษ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดี harm จิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สูงกวาระดับบนเลียบคลองส่งน้ำสายเชิงรกรใหญ่-บางชัน ด้านหน้าโครงการ 0.30 เมตร ซึ่งมีระดับแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	การปลูกต้นไม้หรือไม้ 4. หากต้องปรับปรุงดินบริเวณที่ปลูกต้นไม้สามารถใช้วัสดุปรับปรุงดิน และวัสดุปรับสภาพดินที่เหมาะสม และหาได้ง่าย เช่น ชีเสื่อ ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์ เป็นต้น ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่และคำแนะนำของผู้มีความชำนาญ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานเมืองทองธานี ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเสนอแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายสมชาย วัฒนวิทย์ และ นายวิรัตน์ วัฒนวิทย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 77/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งเมื่อรถวิ่งขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.08610 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) 0.05210 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดของ	1. ควบคุมความเร็วรถรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สับนูนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวจราจรในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ชูเส้นทางที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามวิ่งเครื่องยนต์ สับนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีของเงินชัดเจนไม่ลบเลือน 30 วัน/ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขให้ทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานเมืองทองธานี ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเสนอแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายสมชาย วัฒนวิทย์ และ นายวิรัตน์ วัฒนวิทย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 78/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	การควบคุมมลพิษทางอากาศบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2561 และผลการตรวจวัดบริเวณนิคมอุตสาหกรรมบวร ปี 2559 มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด และไม่ทำให้ค่าฝุ่นละอองเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการเปิดดำเนินการก่อสร้างที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเขตเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนิยามรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าอธิการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นาย) \_\_\_\_\_  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 79/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ มีค่า 0.09622 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่โรงไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อให้การหักกระจ่ายของฝุ่นละออง	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามวิ่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน 30 วัน/ครั้ง 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขให้ทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเขตเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนิยามรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าอธิการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นาย) \_\_\_\_\_  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 80/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการ มีค่า 0.79130 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการ มีค่า 7.52000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่า มลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก โดยเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษ</p>	<p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างที่และปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณข้างภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,370.21 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO<sub>2</sub>) เมื่อเทียบกับคาร์บอน (C) เพื่อพอ</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท พียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มีเดียนาย 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรณเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายรณธร วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีเดียนาย 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

หน้า 81/298

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2561 และผลการตรวจวัดบริเวณนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ปี 2559 มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>ต้องปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อเทียบกับคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการ</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท พียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มีเดียนาย 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรณเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายรณธร วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีเดียนาย 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

หน้า 82/298

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย เสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นเสียงจากการสั่นของเครื่องภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$ 24 hr) มีค่าเท่ากับ 62.5 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) เท่ากับ 112.4 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ดับนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งกระชวยของฝุ่นบนผิวถนน 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางรุมภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ประดู่ป่า จำปี มะฮอกกานี แคนา ตันเบ็ดน้ำ หางหมูมรั้ง เหลืองปริศนิยอร์ จิกน้ำ กันเกรา และยูงนาคร เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เช่นขอต่อเทศบาลเมืองหนองหาร ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนาผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมมงคล วัฒนพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 83/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่ามีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง คาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการ			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เช่นขอต่อเทศบาลเมืองหนองหาร ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนาผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมมงคล วัฒนพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 84/296



ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำ	ดำเนินการ อย่างใกล้ชิดตาม โครงการกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น  เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณ น้ำเสีย 557 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอก โดย น้ำทิ้งจากโครงการต้องมีการบำบัดเป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 44 และประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 5 ชุด ดังนี้ (1) อาคาร A และ B จัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสีย ขนาด 140 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวนอาคารละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ B ที่มีปริมาณ 133 และ 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ได้อย่าง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังจากจากระบบบำบัด น้ำเสีย ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, อุณหภูมิ, ซี, DO, BOD, COD, Total Dissolved Solids (TDS), Total Suspended Solids (TSS), Suspended Solids (SS), Settleable Solids, TKN, Fat Oil and Grease, ซัลไฟด์, ไนโตรเจน, ออร์แกนิก-ไนโตรเจน และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหาร ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับ โอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายวัฒนธ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 85/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำที่ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังจาก บำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ รวมทั้งน้ำฝน (กรณีฝนตก) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายยอม และลงสู่คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางซื่อไป ซึ่งจากการประเมินการ	เพียงพอ (2) อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจาก อาคาร C ที่มีปริมาณ 141 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (3) อาคาร D จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำ เสียจากอาคาร C ที่มีปริมาณ 149 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ	ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 6) - ส่วนปรับให้เสมอของระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด - ส่วนที่เก็บน้ำหลังบำบัดของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนระบายออกจากโครงการ ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด pH, อุณหภูมิ, ซี, DO, BOD, COD, Total Dissolved Solids (TDS), Total Suspended Solids (TSS), Suspended Solids (SS), Settleable Solids, TKN, Fat Oil and	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหาร ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับ โอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายวัฒนธ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 86/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เปลี่ยนแปลงค่า DO ของน้ำในคลองโดยศึกษา 4 กรณี ได้แก่ กรณีฤดูแล้งและฤดูฝนที่ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานล้มเหลวและระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ พบว่า ทุกกรณีจะทำให้ส่งผลกระทบต่อค่า DO ของน้ำในคลอง โดยค่า DO ของน้ำในคลองจะลดลงถึงจุดต่ำสุดและสามารถฟื้นตัวขึ้นในช่วงระยะทางห่างจากจุดระบายน้ำลงคลองประมาณ 1 – 3 กิโลเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) กรณีที่ 1 (ฤดูแล้งระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลว) เมื่อระบายน้ำเสียจากโครงการลงสู่คลองส่งน้ำสายเชิงรอกใหญ่-บางชัน น้ำในคลองจะมีค่า DO ต่ำลง โดยที่จุดต่ำสุดมี	บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานเอกชนที่ให้บริการสูบน้ำจากไขมันจากโครงการไปกำจัดทุก 30 วัน 4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ปล่อยของลงคลองและควบคุมการปฏิบัติตามอย่าง	Grease, ซัลไฟด์, ไฮโดรเจน, ไฮโดรเจน และแอมโมเนียไนโตรเจน 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดระบายน้ำลงคลอง โดยเก็บน้ำปลายท่อระบายน้ำก่อนลงคลองส่งน้ำสายเชิงรอกใหญ่-บางชัน จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, อุณหภูมิ, ซี, DO, BOD, COD, Total Dissolved Solids (TDS), Total Suspended Solids (TSS), Suspended Solids (SS), Settleable Solids, TKN, Fat Oil and Grease, ซัลไฟด์ และไฮโดรเจน 4. โครงการกำหนดให้มีการเก็บน้ำในคลอง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นายกรมนิชญ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 87/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ค่า 1.6638 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 2.22 กิโลเมตร หลังจากนั้นค่า DO จะค่อยๆ เพิ่มขึ้นโดยน้ำในคลองจะสามารถฟื้นตัวขึ้นตามลำดับ 2) กรณีที่ 2 (ฤดูแล้งระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ) เมื่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานจากโครงการลงสู่คลองส่งน้ำสายเชิงรอกใหญ่-บางชัน น้ำในคลองจะมีค่า DO ต่ำลง โดยที่จุดต่ำสุดมีค่า 1.8397 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 1.04 กิโลเมตร หลังจากนั้นค่า DO จะค่อยๆ เพิ่มขึ้นโดยน้ำในคลองจะสามารถฟื้นตัวขึ้นตามลำดับ	เคร่งครัด 6. โครงการต้องควบคุมคุณภาพน้ำที่ระบายออกจากโครงการให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด และตามที่ได้ออกแบบไว้ 7. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการรองรับ กรณีระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลว โดยจัดให้มีปั๊ม ความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัดกลับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียใหม่	ส่งน้ำสายเชิงรอกใหญ่-บางชัน ไปตรวจวิเคราะห์ โดยเก็บจำนวน 3 จุด ณ จุดระบายน้ำ จุดก่อน และหลังจุดปล่อยระยะ 500 เมตร (รูปที่ 2) เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, อุณหภูมิ, ซี, DO, BOD, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, ไนเตรต (No <sub>3</sub> ) และแอมโมเนีย (NH <sub>3</sub> ) 5. กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนที่น้ำไปรดน้ำต้นไม้ทุก 30 วัน โดยเก็บน้ำจากบ่อเก็บน้ำระดับต้นไม่ไปตรวจวิเคราะห์ ซึ่งกำหนดดัชนีการ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นายกรมนิชญ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 88/296



ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3) กรณีที่ 3 (ฤดูฝนระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำในถังเหลว) เมื่อระบายน้ำเสียจากโครงการลงสู่คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางซัน น้ำในคลองจะมีค่า DO ลดลง โดยที่จุดต่ำสุดมีค่า 2.3314 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 3.22 กิโลเมตร หลังจากนั้นค่า DO จะค่อยๆ เพิ่มขึ้นโดยน้ำในคลองจะสามารถฟื้นตัวขึ้นตามลำดับ</p> <p>4) กรณีที่ 4 (ฤดูฝนระบบบำบัดน้ำเสียที่งานปกติ) เมื่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีความเหมาะสมมาตรฐานและน้ำฝนจากโครงการลงสู่คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางซัน น้ำในคลองจะมีค่า DO ลดลง โดยที่จุดต่ำสุดมีค่า 2.34 มิลลิกรัม/</p>	<p>8. โครงการประสานเทศบาลเมืองคลองหลวงในการขุดลอกคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางซันตลอดแนวบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนเปิดใช้อาคาร โดยสนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น</p> <p>9. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบการสูบน้ำจากโซลิน และการสูบตะกอนเจ้าหน้าที่ดำเนินการที่จะส่วน (เปิดที่ละลาย) ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจัดให้มีการนำทรายที่บริเวณฝายบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝายพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจราจร และการเดินรถ</p>	<p>6. โครงการต้องกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของเครื่องเติมอากาศอย่างน้อย 30 วัน และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่หมดอายุการใช้งานตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p> <p>7. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมี</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรณเจษฎ์ วัฒนพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนพงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดี harm จิว จำกัด

หน้า 89/298

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ลิตร ที่ระยะทาง 2.21 กิโลเมตร หลังจากนั้นค่า DO จะค่อยๆ เพิ่มขึ้นโดยน้ำในคลองจะสามารถฟื้นตัวขึ้นตามลำดับ</p> <p>จากทั้ง 4 กรณี พบว่า กรณีฤดูแล้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลวค่า DO ของน้ำในคลองมีค่าลดลงต่ำกว่าที่ควรกว่กรณีอื่นๆ ซึ่งเป็นกรณีร้ายที่สุดอย่างใดก็ตาม ปริมาณน้ำที่ทิ้งออกจากร่างการมีปริมาณน้อย เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราการไหลของน้ำในคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางซัน ซึ่งในการศึกษาเป็นการจำลองกรณีที่มีแหล่งกำเนิดน้ำเสียจากโครงการจุดเดียว โดยในความเป็นจริงแหล่งกำเนิดน้ำเสียหลายแห่งที่ระบายน้ำลงสู่คลองส่งน้ำสาย</p>	<p>10. ภายในอาคารโครงการให้น้อยที่สุด ในการสูบตะกอนส่วนเกิน โครงการต้องประสานรถสูบล้างถังและกากไขมันจากบริษัทเอกชนที่ให้บริการมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 90 วัน สำหรับกากไขมันมาสูบไปทุก 30 วัน โดยกำหนดให้สูบในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดยในการสูบตะกอนส่วนเกินรถและกากไขมันสามารถถอดรอกบนทางวิ่งรถไฟกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังส่วนเก็บตะกอนและกากไขมัน โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอน</p>	<p>หน้าที่ยังดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลาอย่างน้อย 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรณเจษฎ์ วัฒนพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนพงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดี harm จิว จำกัด

หน้า 90/298

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เขียงรากใหญ่-บางซัน และจากผลคุณภาพน้ำทิ้งในคลองส่งน้ำสายเขียงรากใหญ่บางซัน ปัจจุบันมีคุณภาพต่ำกว่ามาตรฐานน้ำผิวดินประเภทที่ 3 ซึ่งกำหนดค่า DO ไม่น้อยกว่า 4 มิลลิกรัม/ลิตร และ BOD ไม่เกิน 2 มิลลิกรัม/ลิตร (มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน) ซึ่งในการพัฒนาโครงการที่จำเป็นต้องระบายน้ำลงสู่คลองต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้การระบายน้ำลงคลองมีความเหมาะสม เพื่อให้คลองสามารถฟื้นฟูสภาพและสามารถรองรับน้ำทิ้งจากโครงการได้	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำกลับส่วนเกินและกากไขมัน 12. โครงการกำหนดมาตรการป้องกันระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับกรณีเกิดโรคระบาด โดยออกแบบให้มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน ซึ่งโครงการติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนในบ่อบำบัดน้ำดื่มไม่ รายละเอียดดังนี้		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหาร ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเสนอแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกมลเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และ นายวรพจน์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 91/296



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		1) บ่อบำบัดน้ำดื่มไม่ 1 ความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งจากการบำบัดจากอาคาร A B และ C โดยติดตั้งเครื่องผลิตโอโซน 55 กรัม/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยควบคุมการทำงานด้วยระบบ Timer 2) บ่อบำบัดน้ำดื่มไม่ 2 ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งจากการบำบัดจากอาคาร D โดยติดตั้งเครื่องผลิตโอโซน 25 กรัม/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยควบคุมการทำงานด้วยระบบ Timer		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหาร ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเสนอแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกมลเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และ นายวรพจน์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 92/296



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ [Redacted Signature]

(นายกรณเชษฐ์ วรพงษ์ และ นายวรพงษ์ วรพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ [Redacted Signature]

(นางสาววันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท รักดีห์ฮาร์มजू จำกัด

หน้า 93/296

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ  (นายกรมเดช วัฒนพงษ์ และ นายวราณัฐ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ที่อยู่ หรือเพื่อที่ จำกัด

หน้า 94/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพน้ำที่ส่งออกจากโครงการตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำที่ส่งออกจากโรงบำบัดแล้วบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำที่ส่งส่วนที่เหลือรวมทั้งน้ำฝน (กรณีฝนตก) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบริมคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางซัน และไหลลงสู่คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางซันต่อไป ซึ่งจากการศึกษาวิเคราะห์ทางน้ำในคลองพบพืชน้ำที่ขึ้นตามริมฝั่งและที่ชาวบ้านปลูกไว้เพื่อเป็นอาหารบริเวณลำนํ้าพบพืชลอยน้ำที่ปกคลุมผิวน้ำตลอดแนวลำคลอง และมีมูลฝอยจากบ้านเรือน	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำที่ส่งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ 2. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.5 ข้างต้น (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ช่วงเปิดดำเนินการ) อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัชรพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 95/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ตลอดระยะ มีน้ำท่วมขังน้ำ ใต้ผิ ฟ้า และสั ร์หน้าดิน นอกจากนี้ พบแมลงและตัวอ่อนแมลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ  เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 695 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปา การประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 283 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 68,000 ราย โดยสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขา	1. กำหนดมาตรการรองรับกรณีมีโรคระบาด โดยจัดให้มีน้ำสำรองกับไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา/ตาดฟ้าของแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1.5 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำ	1. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตกของถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 365 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีรอย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัชรพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 96/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	คลองหลวง รับน้ำประปาจากบริษัท ประปาปทุมธานี จำกัด ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 130,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 86,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีที่ไม่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง จะประสานไปยังบริษัท ประปาปทุมธานี จำกัด เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการผลิตน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	หน้าที่ผู้จำหน่ายน้ำโดยไม่ได้ใช้น้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยได้เคยมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ร่วมหรือขอแยกแถมแก้ไขพื้นที่ 3. ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. กรณีมีน้ำปนเปื้อนเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน เมื่อสถานการณ์น้ำท่วมผ่านไปแล้ว ต้องล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และก่อนใช้งานถังเก็บน้ำต้องจัดให้มีการทดสอบโดยตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำ โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำต้องเป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาส่วนภูมิภาค มีดัชนีตรวจวัดได้แก่ สี, กลิ่นและรส, ความขุ่น, pH, Total Dissolved Solids (TDS), เหล็ก, แมงกานีส, ทองแดง, สังกะสี,	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่น้ำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง ในการเข้าดูแลและบำรุงรักษาต้องจัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณผ้าปูแต่ละผ้า เพื่อให้กระทบต่อจำนวนของจอร์จนให้น้อยที่สุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาดังเก็บน้ำใต้ดิน 9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อถังตะกอน และควรรักษาถังเก็บน้ำตามแผนบำรุงรักษาของถัง	ความกระด้างทั้งหมด, ซัลเฟต, คลอไรด์, ฟลูออไรด์, ไนเตรทในรูปไนเตรท, ไนเตรทในรูปไนไตรต์, Total Coliform Bacteria (TCB) และ E. coli	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		สำรองน้ำ บิลละ 1 ครั้ง หรือทุก 365 วัน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและก่อนการล้างถังเก็บน้ำต้องประพาสัมพันธ์น้ำให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วเวลาดังกล่าว โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำกวาดตะกอนขัดคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้น้ำสะอาด และแบ่งชุดไมโซน้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง และโครงการกำหนดเวลาในการล้างถังใบช่วงวันจันทร์ - วันพุธ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็น		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบถ้อยรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



**TU PROPERTY CO., LTD.**

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 99/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย และเป็นช่วงเวลาที่ถูกพักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งกำหนดให้ช่วงเวลาที่สำคัญเป็นช่วงเดือนที่ฝนไม่ตก เช่น เดือนธันวาคมของทุกปี 10. ออกแบบให้มีฝ้ายังกับน้ำ 2 ฝ้า เพื่อป้องกันผลกระทบในการล้างถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดสภาวะการอับอากาศ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบถ้อยรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



**TU PROPERTY CO., LTD.**

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 100/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ 1 ระหว่างอาคาร B และ D จำนวน 1 แห่ง (แยกโครงสร้างจากอาคาร B และ D) ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) 469.42 ตารางเมตร ความจุ 563.30 ลูกบาศก์เมตร และบริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคาร C จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 109.78 ตารางเมตร ความจุ 131.74 ลูกบาศก์เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติบระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบฟันทิ้งจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. การทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่พื้นสระว่ายน้ำโดยใช้ชุดดูดตะกอน ซึ่งมีการเปิดฝาท่อดูดตะกอนและแล้ว	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดให้สระว่ายน้ำแล้ว 2. โครงการต้องจัดให้ผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมสภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3. โครงการต้องจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจกการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 101/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ	ดูดตะกอน และปัดวาล์วถังพักน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ และนำหัวดูดตะกอนลงในสระวางบนพื้นและทำการดูดตะกอน เมื่อดูดตะกอนเสร็จให้เปิดวาล์วถังพักน้ำและปัดวาล์วดูดตะกอนและเดินเครื่องกรองตามปกติ 4. การทำความสะอาดด้วยชุดทำความสะอาดโดยใช้แปรงในลอน หรือแปรงดูดตะไคร่ โดยก่อนทำการขัดให้ใส่คลอรีนให้มีความเข้มข้นประมาณ 3-5 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ที่ทิ้งไว้ 1 วัน แล้วใช้แปรงขัดออก 5. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และทำความสะอาด ทุก 7 วัน	มาตรฐาน 4. โครงการต้องจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลวิเคราะห์ 5. โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน 5.1 เก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นของบ่อที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 5.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจกการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 102/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง มีผิวหนัง หิด หู เป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย หรือสิ่ง น้ำมูลลงในน้ำ	หลังเปิดบริการ 5.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโกลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ทุก 356 วัน/ครั้ง 5.4 โครงการต้องจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์โดย 5.5 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้น้ำ 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 5.6 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่า	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบการเป็นเจ้าโครงการ

  
THU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรณเชษฐ์ วัฒนอักษร และ นายวิวัฒน์ วัฒนอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 103/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขภาพ เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมสภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 8. กำหนดให้มีมาตรการในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำกรณีต้องล้างสระดังนี้ 1) โครงการต้องเปิดการให้บริการสระว่ายน้ำ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบโดยระยะเวลาให้ชัดเจนและแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน	ความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบการเป็นเจ้าโครงการ

  
THU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรณเชษฐ์ วัฒนอักษร และ นายวิวัฒน์ วัฒนอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 104/296